

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:17:051205:142**, расположенный по адресу: Курская область, Октябрьский район, Катыринский сельсовет.

Курская область, Октябрьский район,
Катыринский сельсовет (здание Администрации сельсовета)

27 января 2025 года

Время начала регистрации участников долевой собственности 09 часов 30 минут.
Время окончания регистрации участников долевой собственности 10 часов 09 минут.

Время начала собрания: 10 часов 10 минут.
Время окончания собрания: 10 часов 21 минута.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления извещает о проведении собрания, а его уполномоченное лицо (лица) обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

В организации и проведении настоящего собрания с правом удостоверения полномочий, присутствующих на собрании лиц, обеспечения допуска к голосованию с правом регистрации участников долевой собственности на земельный участок или их представителей для участия в собрании, а также с правом осуществления подсчета голосов по процедурным вопросам общего собрания принимают участие:

- Поляков Александр Викторович, 25.03.1988 года рождения, место рождения: п. Культура Хомутовского района Курской области, паспорт: 3807 515866, выдан ТП УФМС России по Курской области в Хомутовском районе 23.04.2008, код подразделения 460-035, проживающий по адресу: Курская обл., Хомутовский р-н, с. Гламазино, ул. Южная, д. 11 – представитель участников долевой собственности по доверенностям;

- Лукин Андрей Михайлович, 16.06.1990 года рождения, место рождения: с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области, паспорт: 3809 691989, выдан ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе 29.06.2010, код подразделения 460-011, проживающий по адресу: г. Курск, проспект Анатолия Дериглазова, д.3, кв.90 – представитель участников долевой собственности по доверенностям;

- Глава Администрации Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области — Богомазова Светлана Алексеевна.

На собрании присутствовали участники долевой собственности:

1. **Представитель участников долевой собственности по доверенностям Лукин Андрей Михайлович**, представляющий интересы нижеперечисленных участников долевой собственности — Фроловой Валентины Анатольевны, Ефремовой Елены Михайловны, Митрофанова Юрия Анатольевича, Гребенникова Сергея Николаевича, Гребенниковой Веры Николаевны.

2. **Ковалев Сергей Владимирович - лично.**

Извещение участников долевой собственности о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Курская правда» №145 (27287) от 03 декабря 2024 года, и размещения сообщения на информационном щите и сайте администрации Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:17:051205:142 площадью 712700 кв.м. находящийся по адресу: Курская область, Октябрьский район, Катыринский сельсовет — 7 собственников, владеющих 9 долями по 1/18 (3,96 га) каждая, 2 долями по 1/36 (1,98 га) каждая, 2 долями по 3/18 (11,88 га) каждая и 1 долей 2/18 (7,92 га) - всего в земельном участке 18 долей, размером по 3,96га, выраженных простой правильной дробью 1/18.

Согласно явочного листа участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу) на собрании присутствуют участники долевой собственности, владеющие **88,89%**

от общего числа долей в земельном участке с кадастровым номером 46:17:051205:142 площадью 712700 кв.м. находящийся по адресу: Курская область, Октябрьский район, Катыринский сельсовет. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", является правомочным (присутствуют участники владеющие более чем 50% долей).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей от общего числа долей собственников присутствующих на общем собрании, поскольку способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок (абз. 2 п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Предлагаю перейти к повестке дня:

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
3. Изменение условий Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей, выданного 15.01.2010 г., дата государственной регистрации: 24.02.2010г., номер государственной регистрации: 46-46-18/001/2010-234.
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и о сроках таких полномочий.

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов.

Глава Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области — Богомазова Светлана Алексеевна присутствующая на собрании не возражала, что бы по данному вопросу повестки дня выступил Поляков Александр Викторович, и предложил голосовать долями, поскольку способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок (абз. 2 п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Земельные доли в участке выражены единым способом - простой правильной дробью 1/18 — 3,96га, 1/36 — 1,98га, 3/18 — 11,88га, 2/18 — 7,92га, в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Способ выражения земельных долей в участке допускает их сопоставление, предложил на собрании голосовать долями, 1 доля размером 3,96га, (1/18) = 1 голос, 1 доля размером 1,98га, (1/36) = 0,5 голоса, 1 доля размером 11,88га, (3/18) = 3 голоса, 1 доля размером 7,92га, (2/18) = 2 голоса.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

Голосование будет проводиться количеством земельных долей, 1 доля размером 3,96га, (1/18) = 1 голос, 1 доля размером 1,98га, (1/36) = 0,5 голоса, 1 доля размером 11,88га, (3/18) = 3 голоса, 1 доля размером 7,92га, (2/18) = 2 голоса.

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Глава Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области — Богомазова Светлана Алексеевна присутствующая на собрании не возражала, что бы по данному вопросу повестки дня выступил Лукин Андрей Михайлович, и предложил в качестве председателя собрания избрать Лукина Андрея Михайловича, а секретарем собрания Ковалева Сергея Владимировича.

За предложенные кандидатуры голосовали:

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

Председателем собрания избрать — Лукина Андрея Михайловича, а секретарем собрания Ковалева Сергея Владимировича.

3. Изменение условий Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей, выданного 15.01.2010 г., дата государственной регистрации: 24.02.2010г., номер государственной регистрации: 46-46-18/001/2010-234.

По вопросу повестки дня Лукин Андрей Михайлович предложил выступить Ковалеву Сергею Владимировичу главе Крестьянского-фермерского хозяйства «Мир» (далее по тексту — КФХ «Мир»). Ковалев Сергей Владимирович предложил внести изменения в договор аренды с КФХ «Мир, для этого заключить дополнительное соглашение к действующему договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей, выданного 15.01.2010 г., дата государственной регистрации: 24.02.2010г., номер государственной регистрации: 46-46-18/001/2010-234 на следующих условиях:

Продлить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей, выданного 15.01.2010 г., дата государственной регистрации: 24.02.2010г., номер государственной регистрации: 46-46-18/001/2010-234 до 25 февраля 2040 года.

Установить ежегодную плату за одну земельную долю 1/18 в размере 1 000 кг зерновая смесь арендная плата в натуральном выражении выдается до 01 ноября текущего года, 1 000 кг солома, арендная плата в натуральном выражении выдается до 25 августа текущего года.

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. В этом случае, размер арендной платы определяется как среднерыночная в Октябрьском районе Курской области стоимость продукции выплачиваемой в натуральном выражении. Для того, что бы получить арендную плату в денежном выражении, арендодатель письменно обращается к Арендатору с заявлением о выдаче арендной платы в денежном выражении.

Кроме того, КФХ «Мир» обязуется:

- компенсировать оплату земельного налога, при предоставлении необходимых документов;

- исчислить, удержать у налогоплательщика и перечислить НДС в бюджетную систему

Российской Федерации.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

По результатам голосования в соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" принято решение:

Продлить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей, выданного 15.01.2010 г., дата государственной регистрации: 24.02.2010г., номер государственной регистрации: 46-46-18/001/2010-234 до 25 февраля 2040 года.

Установить ежегодную плату за одну земельную долю 1/18 в размере 1 000 кг зерновая смесь арендная плата в натуральном выражении выдается до 01 ноября текущего года, 1 000 кг солома, арендная плата в натуральном выражении выдается до 25 августа текущего года.

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. В этом случае, размер арендной платы определяется как среднерыночная в Октябрьском районе Курской области стоимость продукции выплачиваемой в натуральном выражении. Для того, что бы получить арендную плату в денежном выражении, арендодатель письменно обращается к Арендатору с заявлением о выдаче арендной платы в денежном выражении.

Кроме того, КФХ «Мир» обязуется:

- компенсировать оплату земельного налога, при предоставлении необходимых документов;
- исчислить, удерживать у налогоплательщика и перечислить НДФЛ в бюджетную систему

Российской Федерации.

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и о сроках таких полномочий.

По вопросу повестки дня Лукин Андрей Михайлович предложил участникам собрания в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:17:051205:142 действовать без доверенности по вопросам связанным с повесткой дня данного собрания, в том числе но не ограничиваясь этим действовать при согласовании уточнения размера и местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета; обращаться с заявлением на внесение изменений в Единый государственный реестр прав (далее ЕГРП), на исправление технических ошибок, реестровых ошибок, кадастровых ошибок; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, с правом подписывать договор аренды земельного участка, дополнительных соглашений к нему; подписание соглашения об определении долей, заявлений, а так же представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы, в том числе, но не ограничиваясь этим государственную пошлину; предоставить право собирать и подавать все необходимые заявления, справки и документы, в т.ч. любые заявления, связанные с государственной регистрацией права, ограничений (обременений) права в ЕГРН; выступать заказчиком в работах по межеванию и составлению кадастрового плана, быть представителем участников долевой собственности во всех компетентных органах и учреждениях Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области и его структурных подразделениях, Филиале ППК «Роскадастр» по Курской области, в межрайонном отделе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, «Многофункциональном центре предоставления государственных услуг» (МФЦ), в архиве Администрации Октябрьского района Курской области, в любых архивах на территории Курской области, налоговой инспекции, ЗАГСе, прокуратуре, Министерстве имущества Курской области, Комитете архитектуры и градостроительства Курской области, в любых Нотариальных палатах на территории Российской Федерации, в том числе но не ограничиваясь знакомиться с проектами межевания земельных участков, подавать возражения относительно размера и местоположения образуемых участков, подавать предложения о доработке к проектам межевания, подавать от имени участников долевой собственности заявления о государственной регистрации права на образованные земельные участки, в случае выдела из исходного, а также любые иные заявления и документы, получать необходимые справки, удостоверения, заказывать выписки из ЕГРН и другие документы, исправлять все обнаруженные в документах ошибки, расписываться за участника долевой собственности, распоряжаться денежными средствами в размере, необходимом для исполнения полномочий, указанных в настоящем протоколе, и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

- Лукина Андрея Михайловича, 16.06.1990 года рождения, место рождения: с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области, паспорт: 3809 691989, выдан ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе 29.06.2010, код подразделения 460-011, проживающий по адресу: г. Курск, пр-кт Анатолия Дериглазова, д.3, кв.90.

Срок полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Гражданском Кодексе РФ и определить его — 3 (три) года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Голосовали:

«ЗА» - 100%



«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Формулировка принятого решения:

в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:17:051205:142 действовать без доверенности по вопросам связанным с повесткой дня данного собрания, в том числе но не ограничиваясь этим действовать при согласовании уточнения размера и местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета; обращаться с заявлением на внесение изменений в Единый государственный реестр прав (далее ЕГРП), на исправление технических ошибок, реестровых ошибок, кадастровых ошибок; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, с правом подписывать договор аренды земельного участка, дополнительных соглашений к нему; подписание соглашения об определении долей, заявлений, а так же представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы, в том числе, но не ограничиваясь этим государственную пошлину; предоставить право собирать и подавать все необходимые заявления, справки и документы, в т.ч. любые заявления, связанные с государственной регистрацией права, ограничений (обременений) права в ЕГРН; выступать заказчиком в работах по межеванию и составлению кадастрового плана, быть представителем участников долевой собственности во всех компетентных органах и учреждениях Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области и его структурных подразделениях, Филиале ППК «Роскадастр» по Курской области, в межрайонном отделе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, «Многофункциональном центре предоставления государственных услуг» (МФЦ), в архиве Администрации Октябрьского района Курской области, в любых архивах на территории Курской области, налоговой инспекции, ЗАГСе, прокуратуре, Министерстве имущества Курской области, Комитете архитектуры и градостроительства Курской области, в любых Нотариальных палатах на территории Российской Федерации, в том числе но не ограничиваясь знакомиться с проектами межевания земельных участков, подавать возражения относительно размера и местоположения образуемых участков, подавать предложения о доработке к проектам межевания, подавать от имени участников долевой собственности заявления о государственной регистрации права на образованные земельные участки, в случае выдела из исходного, а также любые иные заявления и документы, получать необходимые справки, удостоверения, заказывать выписки из ЕГРН и другие документы, исправлять все обнаруженные в документах ошибки, расписываться за участника долевой собственности, распоряжаться денежными средствами в размере, необходимом для исполнения полномочий, указанных в настоящем протоколе, и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

- Лукина Андрея Михайловича, 16.06.1990 года рождения, место рождения: с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области, паспорт: 3809 691989, выдан ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе 29.06.2010, код подразделения 460-011, проживающий по адресу: г. Курск, пр-кт Анатолия Дериглазова, д.3, кв.90.

Срок полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Гражданском Кодексе РФ и определить его — 3 (три) года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания Лукин Андрей Михайлович огласил итоги голосования по всем вопросам повестки текущего собрания участников долевой собственности и предложил высказать присутствующим на собрании участникам долевой собственности (их законным представителям) замечания и возражения по порядку созыву, подготовки и проведению текущего собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению текущего собрания от участников долевой собственности не поступило.

Председатель собрания Лукин Андрей Михайлович объявил о закрытии собрания.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание - Ковалева Сергея Владимировича, второй в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (Администрация Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области).

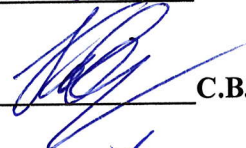
Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 (явочный лист);
2. Копии доверенностей.

Председатель собрания:


_____ **А.М. Лукин**

Секретарь собрания


_____ **С.В. Ковалев**

**Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления**
Глава Администрации Катыринского сельсовета
Октябрьского района Курской области


_____ **С.А. Богомазова**